

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 27 tháng 10 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 086.0521/CT-SAG ngày 13 tháng 05 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Căn cứ Thông báo số 557/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của Nguyễn Văn Đức bà Đinh Thị Xinh, địa chỉ: Thôn Ea My, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 57, diện tích 21.563,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 831082 ngày 22/08/2018 cấp cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Đinh Thị Xinh, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Ea My, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm của tài sản trên là: 807.820.265 đồng** ( Tám trăm linh bảy triệu tám trăm hai mươi nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng ).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 57, diện tích 19.155m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 831083 ngày 22/08/2018 cấp cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Đinh Thị Xinh, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Ea My, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm của tài sản trên là: 440.360.272 đồng** ( Bốn trăm bốn mươi triệu ba trăm sáu mươi nghìn hai trăm bảy mươi hai đồng ).

**Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá:**

Vào các ngày 08 và 09 tháng 11 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Thôn Ea My, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 16/11/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Hlc:  
N. H.  
Thấu  
đang  
hien  
Trang  
TTĐT  
Cục.1  
(gồm)  
Uuomh

**Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 16/11/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 19/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Thông báo cho ông Nguyễn Văn Đức bà Đinh Thị Xinh và Đại diện Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk có mặt vào thời gian, địa điểm đã định trên để chứng kiến việc tổ chức cuộc đấu giá.

Ông Nguyễn Văn Đức bà Đinh Thị Xinh có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Sin;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Cục THADS tỉnh để đăng tải công khai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Văn Cường**